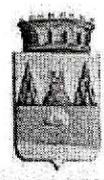


Prot. 30390
25.11.2024



Viale Risorgimento, 13/B - 90020 CASTELLANA SICULA (PA)
Tel. 0921.563005
Sito internet www.suapmadonie.it E-mail sosvima@suapmadonie.it



COMUNE DI COLLESANO
(Prov. di Palermo)
Corso Vittorio Emanuele, 2 - 90016
Tel. 0921-661158 Fax 0921-661205

Prot. 8472

Castellana Sicula 25/11/2024

Oggetto: Comune di COLLESANO - Progetto di Recupero e rifunzionalizzazione di un bene confiscato alla mafia in c.da Mondoletto da destinare a centro di raccolta nel Comune di Collesano , identificato catastalmente al foglio 42 part.lle n°177 , 178,326, 328 , in variante allo Strumento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001;

A:

autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it	Autorità di Bacino del Distretto idrografico della Sicilia
parcodellemadonie@pec.it	All'Ente Parco Delle Madonie
geniocivile.pa@certmail.regione.sicilia.it	All'Ufficio del Genio Civile - PALERMO -
protocollo.comunecollesano@pec.it	Comune di Collesano Responsabile Urbanistica
protocollo.comunecollesano@pec.it	Al progettista delle Opere ARCH. GIAMPIERO D'ANNA

Si trasmette il Verbale Conclusivo della Conferenza dei Servizi del 25/11/2024 che si è conclusa con l'acquisizione di tutti i pareri necessari.

Distinti saluti

il Responsabile del
"SUAP MADONIE ASSOCIATO"
(Arch. Salvatore Vignieri)





Viale Risorgimento, 13/B – 90020 CASTELLANA SICULA (PA)
Tel. 0921.563005 Fax 0921.563006
Sito internet www.suapmadonie.it
E-mail sosvima@suapmadonie.it



COMUNE DI COLLESANO
(Prov. di Palermo)
Corso Vittorio Emanuele, 2 - 90016
Tel. 0921-661158 Fax 0921-661205

Sportello Unico Attività Produttive "SUAP Madonie Associato"

CONFERENZA DI SERVIZI

(ai sensi dell'art. 4 del D.P.R.S. n.13 del 31/1/2012 e ss.mm.ii.)

Oggetto: Comune di COLLESANO - Progetto di Recupero e rifunzionalizzazione di un bene confiscato alla mafia in c.da Mondoletto da destinare a centro di raccolta nel Comune di Collesano , identificato catastalmente al foglio 42 part.lla n°177 , 178,326, 328 , in variante allo Strumento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001;

L'anno 2024, il giorno 25 del mese di novembre alle ore 10:00, in Castellana Sicula, presso la sede della SO.SVI.MA. S.p.A., Viale Risorgimento 13/B Castellana Sicula (PA)

La Conferenza dei Servizi si svolge in modalità asincrona ed in collegamento telefonico con il RUP Geom. Domenico Signorello del Comune di Collesano;

PREMESSO CHE:

- la SO.SVI.MA. S.p.A. Agenzia di Sviluppo Locale delle Madonie "Delegata" dai Comuni aderenti alla "Città a Rete Policentrica e Diffusa", quale "Sportello Unico per le Attività produttive denominato" SUAP MADONIE ASSOCIATO" ai sensi del combinato disposto dell'art. 10, 6° comma della L.R. 5/2011 e dall'art. 4, 5° comma del DPR 160/2010;
- Il Comune di COLLESANO ha aderito allo Sportello Unico denominato "SUAP MADONIE ASSOCIATO" con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 06/06/2011;
- con nota prot. n. 3199 del 31.12.2004 il Presidente della SO.SVI.MA. S.p.A. ha informato i comuni aderenti al Patto, che il Consiglio di Amministrazione aveva deliberato di estendere le attività di assistenza ed accelerazione della normale tempistica anche per le acquisizioni di pareri e/o nullastata sulle progettualità promosse direttamente dai Comuni;
- Determina dell'Amministratore Unico di SO.SVI.MA n. 29/2024 è stato confermato Responsabile dello SUAP Madonie, l'Arch. Salvatore Vignieri;
- l'art. 5 della legge Regionale 12/2011 e l'art. 4 del D.P.R.S. n.13 del 31/1/2012 prevedono l'indizione della conferenza dei servizi;
- alla Conferenza di servizi sono chiamati a partecipare, secondo le rispettive norme rappresentative ed organizzative, le Amministrazione dello Stato, degli enti territoriali non statali e degli altri enti pubblici tenuti a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o ritenuti necessari. Le modalità di svolgimento della conferenza dei servizio sono quelle previste ai sensi dell'art. 5 della legge Regionale 12/2011 e dell'art. 4 del D.P.R.S. n.13 del 31/1/2012;
- il Responsabile del Settore Geom. Domenico Signorello nonché RUP con nota prot. n. 10771 del 26/06/2024 agli atti della SO.SVI.MA. S.p.A prot. n. 4998 del 25.06.2024 ha chiesto di essere

collaborato alla predisposizione degli atti amministrativi occorrenti alla convocazione della conferenza di servizi, al fine di acquisire tutti i pareri necessari.

- il Responsabile del SUAP Madonie, Arch. Salvatore Vignieri, con nota protocollo n. 5026 del 26/06/2024 ha invitato tutte le Amministrazioni pubbliche competenti e coinvolte nel presente procedimento, a partecipare alla Conferenza dei Servizi in modalità Asincrona e Telematica ad esprimere in modo vincolante la volontà della propria Amministrazione, convocata per il lunedì 31 luglio 2024 entro le ore 10:30
- L'Autorità di Bscino, con nota 16867 del 02/07/2024 ha comunicato "l'esclusione dal rilascio del Parere di Compatibilità Geomorfologica"
- L'Ufficio del Genio Civile di Palermo con nota 9166 del 17/07/2024 ha chiesto documentazione integrativa;
- In data 28/10/2024 prot. 7872 è stata sospesa la procedura di conferenza dei servizi per la richiesta di documentazione integrativa;
- In data 06/11/2024 prot. 24635 pervenuta al nostro prot. 8074 il Comune di Collesano ha trasmesso la Documentazione integrativa al fine di riprendere l'iter per l'acquisizione dei pareri;
- Con nostra nota prot. 8081 del 07/11/2024 sono state inviate le integrazioni per il Genio Civile e contestualmente è stata fissata la nuova data della conferenza dei servizi per il Giovedì 14/11/2024 entro le ore 10:30, rinviata ad altra data in attesa dell'acquisizione dei restanti pareri;
- Sono stati acquisiti i seguenti pareri:

Ente	Prot.	Data	Acquisito il	Prot.	All.
Ente Parco delle Madonie (Parere Favorevole a condizione)	2603/2024	25/07/2024	25/07/2024	5775	A
Genio Civile di Palermo (Parere Favorevole a condizione)	140650	19/11/2024	19/11/2024	8343	B
Dipartimento di Prevenzione Coordinamento area 2 (parere favorevole a condizione)	0456700	01/10/2024	20/11/2024	8369	C
Responsabile Urbanistica Comune di Collesano (parere favorevole)	30312	22/11/2024	22/11/2024	8431	D

Vista la legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

Vista la legge regionale n 10 del 30/04/1991 e s.m.i.;

Visto il D.L. n 112 del 25 /06/ 2008;

Vista la legge n. 133 del 06/08/ 2008;

Visto il D.P.R. n. 160 del 07/09/2010;

Vista la legge regionale n. 5 del 05/04/2011;

Visto il D.P.R.S. 31/01/2012 n. 13;

Visto che gli Enti invitati alla presente Conferenza dei Servizi sono stati regolarmente convocati con posta pec ai rispettivi indirizzi con le modalità previste dall'art. 47 del D.L.vo 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i.

Tutto ciò premesso visto e considerato,

L'Arch. Salvatore Vignieri presiedere l'odierna seduta di conferenza dei servizi in collegamento telefonico con il RUP Geom. Domenico Signorello

DICHIARA

aperti i lavori della presente seduta;

Viene nominato Segretario della Conferenza, con compiti di predisposizione e redazione del relativo verbale, la D.ssa La Placa Barbara Nicla dipendente di SO.SVI.MA. S.p.A.;

Il Presidente ed i presenti,

Vista l'acquisizione di tutti i pareri endoprocedimentali necessari in relazione ai vincoli gravanti sul progetto alla realizzazione dell'opera;

DECIDONO DI CONCLUDERE

favorevolmente la presente Conferenza dei Servizi, svolta ai sensi dell'art. 4 del D.P.R.S. 31/01/2012 n.13.

Con successivo atto, il R.U.P. provvederà all'approvazione in linea tecnica e/o alla verifica e validazione del progetto di che trattasi.

Il presente verbale viene trasmesso alla mail del RUP domenico.signorello@comune.collesano.pa.it per l'apposizione della firma.

Successivamente sarà trasmesso a tutte le Amministrazioni o Enti invitati.

Il Segretario della Conferenza di
servizi

Dott.ssa La Placa Barbara Nicla

La Placa Barbara Nicla

Il Responsabile del SUAP

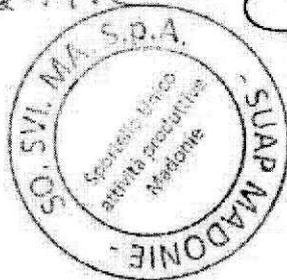
Arch. Salvatore Vignieri

Salvatore Vignieri

IL RUP

Geom. Domenico Signorello

Domenico Signorello



REPUBBLICA ITALIANA



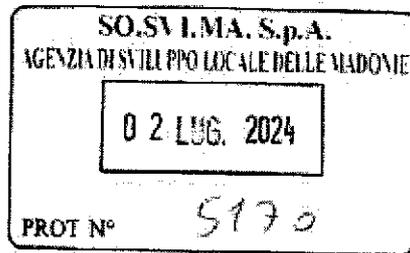
REGIONE SICILIANA

PRESIDENZA

AUTORITÀ DI BACINO DEL DISTRETTO IDROGRAFICO DELLA SICILIA
SERVIZIO 4 – PARERI E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI
DEMANIO IDRICO FLUVIALE E POLIZIA IDRAULICA
(PALERMO – TRAPANI)

Via Giovanni Bonsignore, 1 – 90135 Palermo

NUMERO DI CODICE FISCALE 80012000826
PARTITA I.V.A. 02711070827



Rif.to nota prot. n. 5023 del 26/06/2024

Prot. n. 16867 del 02 LUGLIO 2024

OGGETTO: ESCLUSIONE dal rilascio del Parere di Compatibilità Geomorfologica

Ubicazione:	Collesano – C/da Mandoletto
Progetto:	Recupero e rifunzionalizzazione di un bene confiscato dalla mafia in c/da Mandoletto da destinare a centro di raccolta nel Comune di Collesano
Richiedente:	So.Svi.Ma.
Bacino:	Fiume Imera Settentrionale (030)
Vincolo PAI:	Pericolosità moderata (P1) – Franosità diffusa - Codice 030-6CW-016
Istanza:	Prot. n. 5023 del 26/06/2024 - Prot. A.d.B. n. 16500 del 27/06/2024

So.Svi.Ma.
sviima@pec.it

e p.c. Comune di COLLESANO
protocollo.comunecollesano@pec.it

Con la nota in riferimento codesta Agenzia, a mezzo di conferenza dei servizi ha chiesto il parere di compatibilità geomorfologica con il PAI del progetto in epigrafe.

Dall'analisi del PAI in vigore si evince che le opere in progetto interferiscono con un'area di pericolosità moderata (P1) per la presenza di un dissesto di franosità diffusa identificato con il codice 030-6CW-016.

In tali aree ai sensi di quanto previsto dall'art. 23 delle N.d.A. è consentita (previa verifica di compatibilità) l'attuazione della previsione degli strumenti urbanistici generali e attuativi e di settore vigenti, purchè corredati da indagini geologiche e geotecniche estese a un ambito morfologico o a un tratto di versante significativi individuabili nel contesto del bacino idrografico di ordine inferiore in cui ricade l'intervento, redatto su base dei contenuti previsti dall'"Appendice B" delle N.d.A. del PAI.

Inoltre l'art. 17, comma 4 delle N.d.A. prevede che nelle aree a pericolosità moderata (P1) "Il parere di compatibilità viene rilasciato dagli enti preposti al rilascio del provvedimento finale di autorizzazione/concessione che si potranno avvalere di figure professionali competenti".

Per quanto sopra considerato, il progetto di "Recupero e rifunzionalizzazione di un bene confiscato dalla mafia in c/da Mandoletto da destinare a centro di raccolta nel Comune di Collesano" proposto da So.Svi.Ma. è escluso dal rilascio del Parere di Compatibilità Geomorfologica da parte di questa Autorità.

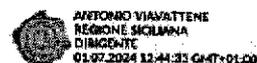
Il Funzionario Direttivo

Giovanni Mauro



Il Dirigente del Servizio

Antonio Viavattene



A



Parco delle Madonie



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

U.O.B. N.4 - GESTIONE DEL TERRITORIO

SO.SVI.MA. S.p.A.
 AGENZIA DI SVILUPPO LOCALE DELLE MADONIE

25 LUG. 2024

PROT N° 577 S

Alla So.Svi.Ma
 SUAP Madonie
 Viale Risorgimento, 13/b
 90020 Castellana Sicula
 Pec: sosvima@pec.it

OGGETTO: - Progetto di Recupero e rifunzionalizzazione di un bene confiscato alla mafia in c.da Mondoletto da destinare a centro di raccolta nel Comune di Collesano, identificato catastalmente al foglio 42 part.lla n°177, 178,326, 328, in variante allo Strumento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001;

DITTA: Comune di COLLESANO

Parere ai sensi dell'art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i, ai fini del vincolo paesaggistico e del vincolo idrogeologico.

In riscontro alla nota prot. 5026 del 26.06.2024 assunta al prot. 2320 del 27.06.2024 di questo Ente, con la quale codesto SUAP-Madonie ha comunicato di avere indetto la conferenza dei servizi in forma in modalità asincrona e telematica per il giorno 31.07.2024, per l'esame del progetto in oggetto, trasmettendo copia dello stesso in formato digitale, con invito ad esprimere il parere di competenza, in allegato si trasmette il parere favorevole a condizioni reso da questo Ente.



IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
 (Ing. Salvatore Sabatino)

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parcodellemadonie@pec.it
 C.F. 95002760825



Federparchi

PARCO DELLE MADONIE
 Protocollo Partenza N. 2603/2024 del 25-07-2024
 Doc. Principale - Copia Documento

PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Partenza N. 2603/2024 del 25-07-2024
Doc. Principale - Copia Documento



Parco delle Madonie



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

ENTE PARCO DELLE MADONIE

PETRALIA SOTTANA

OGGETTO: - Progetto di Recupero e rifunzionalizzazione di un bene confiscato alla mafia in c.da Mondoletto da destinare a centro di raccolta nel Comune di Collesano, identificato catastalmente al foglio 42 part.lla n°177, 178,326, 328, in variante allo Strumento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001;
Parere ai sensi dell'art. 24 della L.R. 14/88 e s.m.i., ai fini del vincolo paesaggistico e del vincolo idrogeologico.

PREMESSO:

Che con D.A. n. 146/Gab del 24.06.20221 è stato conferito l'incarico di Direttore Reggente al Dott. Giuseppe Maurici;

Che con nota prot.5026 del 26.06.2024 assunta al prot. 2320 del 27.06.2024 di questo Ente, codesto SUAP-Madonie ha comunicato di avere indetto il giorno 31.07.2024 la conferenza dei servizi in modalità asincrona e telematica, per l'esame del progetto in oggetto, trasmettendo copia dello stesso in formato digitale, con invito ad esprimere il parere di competenza;

Che in seguito all'esame del progetto, il sottoscritto tecnico incaricato dell'U.O.B. n. 4 - Gestione del Territorio, ha predisposto l'istruttoria, al fine di esprimere parere richiesto;

Premesso quanto sopra:

VISTA la L.R. del 6 maggio 1981 n. 98, nel testo modificato con la L.R. del 09 agosto 1988 n.14 e s.m.;

VISTI il D.A. del 9 novembre 1989 n. 1489 istitutivo dell'Ente Parco delle Madonie e la disciplina delle attività esercitabili e dei divieti, allegata allo stesso, modificata con il D.A. n. 263/11 del 18.04.1996;

VISTO che l'intervento ricade in zona "D" del Parco;

VISTO il D.A. n. 68/GAB dell'8.03.2005 di approvazione del P.T.C., successivamente sospeso ai fini degli effetti giuridici, con D.A. n. 107/GAB del 15.04.2005 e che pertanto trova nuovamente applicazione la disciplina di cui al D.A. 263/11 del 18.04.1996;

VISTO il Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;

VERIFICATO, ai sensi dell'art. 10 del Piano triennale di Prevenzione della Corruzione 2023-2025 approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del C.E. n. 4 del 24/03/2023, l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse;

VISTA l'intesa ai sensi dell'art. 24 u.c. della L.R. 14/88 sottoscritta con il Comune di Collesano in data 25.06.2024;

VISTI gli elaborati progettuali su supporto digitale redatti dall'Arch. Giampiero D'Anna di cui all'Elenco elaborati composti da: Relazioni, Grafici progettuali, Particolari costruttivi, Impianto elettrico, Documenti amministrativi contabili, Piano di manutenzione dell'opera, Piano di sicurezza e coordinamento;

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Aghata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parcodellemadonie@pec.it
C.F. 9500760825



Federparchi

PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Partenza N. 2603/2024 del 25-07-2024
Doc. Principale - Copia Documento



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

VISTO che il progetto prevede la realizzazione di un centro di raccolta comunale (CCR) per rifiuti solidi urbani, per lo stoccaggio temporaneo dei suddetti rifiuti che verranno depositati in appositi cassoni nell'attesa di essere smaltiti e i lavori consistono nella sistemazione dell'area dove ubicare i suddetti cassoni mediante un livellamento della stessa, la pavimentazione in conglomerato bituminoso, la recinzione e la sistemazione a verde di tutta la parte non utilizzata per lo stoccaggio.

CONSIDERATO che la tipologia degli interventi e i materiali proposti sono tali da consentire un armonico inserimento nel contesto paesaggistico circostante e che gli stessi non arrecano grave pregiudizio nell'ambiente;

VISTO che l'intervento ricade nella ZPS cod. ITA 020050 - Parco delle Madonie;

VISTA la L.R. dell'8 maggio 2007 n.13 art. 1 e s.m.i.;

VISTO il D.A. dell'A.R.T.A. del 14 febbraio 2022 n.36;

VISTO il D.A. dell'A.R.T.A. del 29 giugno 2023 n. 237, con il quale sono attribuite all'ARTA - Dipartimento dell'Ambiente la Valutazione d'incidenza nel caso in cui il proponente sia un Ente Pubblico;

VISTO il D.D.G. dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente n. 183 del 22.03.2012 di approvazione del PDG "Monti Madonie";

VISTO il regolamento approvato dal C.T.S. dell'ente il 30.06.1998 (verbale n. 10);

VISTO il Regolamento di organizzazione ex art. 1, comma 3, L.R. 10/2000 - approvato con D.A. n. 102/GAB del 12.04.2005;

Per quanto sopra, sulla richiesta avanzata da codesto SUAP MADONIE ASSOCIATO c/o So.Svi.MA. Viale Risorgimento n.13/b Castellana Sicula, ai sensi della L.R. 9 agosto 1988 art. 24 e s.m., **ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**, ai fini del vincolo paesaggistico e del vincolo idrogeologico, fatti salvi i diritti di terzi, alla realizzazione dell'intervento in progetto, a condizione che:

- Il materiale di scavo dovrà essere sistemato nel fondo a strati superficiali o trasportato in pubblica discarica;
- Il muro di delimitazione dell'area dovrà essere rivestito con pietra locale a sagoma regolare o psudoregolare;
- Per la realizzazione della schermatura lungo la SP e nell'area a verde dovranno essere piantumate essenze arboree ed arbustive autoctone;
- Il cancello di accesso all'area dovrà essere verniciato di colore verde scuro;
- Durante le fasi di cantiere dovranno essere adottate tutte le misure di sicurezza per la salvaguardia della fauna selvatica e domestica e si dovranno adottare opportuni sistemi di minimizzazione del disturbo alla stessa.

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Potalia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



Federparchi



ENTE DI DIRITTO PUBBLICO

Il presente Nulla-Osta rilasciato ai sensi della L.R. 9 agosto 1988 n. 14 art. 24 e s.m.i. sostituisce quello previsto dal Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i., ed ai sensi dell'art. 16 del Regolamento approvato con Regio Decreto del 3 giugno 1940 n. 1357 e così come richiamato del Decreto Legislativo del 22 gennaio 2004 art. 158 e s.m.i. è valido per il periodo di cinque anni dalla data del rilascio, trascorso il quale, l'esecuzione dei lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. L'intervento approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici ed è subordinato al rispetto delle superiori condizioni e/o prescrizioni nonché all'acquisizione di concessioni, autorizzazioni e pareri previsti dalla normativa vigente.

L'inizio dei lavori deve essere comunicato dal titolare del Nulla - Osta, a questo Ente ed al Distaccamento Forestale competente per territorio e, ad esecuzione degli stessi dovrà essere prodotta la comunicazione di fine lavori con documentazione fotografica significativa.

Il Comune in indirizzo, cui compete la vigilanza edilizia ed urbanistica ai sensi della L.R. 13 agosto 2020 n.19 e s.m.i., è onerato della verifica delle superiori prescrizioni.

Ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata dallo scrivente Ente Parco per non incorrere nelle sanzioni previste dalla legge.

Si avverte che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, ai sensi della Legge del 6 dicembre 1971 nr. 1034, entro il termine di 60 giorni dal ricevimento dello stesso ovvero ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, entro il termine di 120 giorni (D.P.R. 14 novembre 1971 nr. 1199).

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
(Ing. Salvatore Sabatino)

Il Direttore reggente
(Dott. Giuseppe Maurici)



PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Partenza N. 2603/2024 del 25-07-2024
Doc. Principale - Copia Documento

Ente Parco delle Madonie

Corso Paolo Agliata, 16 - 90027 Petralia Sottana (PA) • Telefono: 0921 684011 - Fax: 0921 680478 • www.parcodellemadonie.it - parcodellemadonie@pec.it
C.F. 95002760825



Federparchi

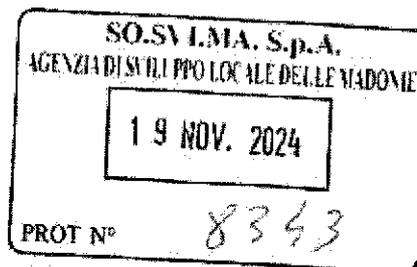
PARCO DELLE MADONIE
Protocollo Partenza N. 2603/2024 del 25-07-2024
Doc. Principale - Copia Documento

Unione Europea
REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"



PROT. Entrata 113958/24-117658/24-132539/24-133757/24-136065/24-1379703/24

Prot. Uscita 140650

Palermo, li 19 NOV. 2024

Alla So.Svi.Ma.
SUAP Madonie Associato
Via Risorgimento n°13/B
90020 Castellana Sicula
Pec: sòsvima@pec.it

p.c. Al Comune di Collesano
Corso Vittorio Emanuele 2 n°4
90016 Collesano
Pec: protocollo.comunecollesano@pec.it

Oggetto: *Richiesta parere art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74) - Comune di COLLESANO - Progetto di Recupero e rifunzionalizzazione di un bene confiscato alla mafia in c.da Mondoletto da destinare a centro di raccolta nel Comune di Collesano, identificato catastalmente al foglio 42 partite n°177, 178,326, 328, in variante allo Strumento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 - CUP : E42F22000770006 - Re-Indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona - Ente proponente: Comune di Collesano*

Si trasmettono, debitamente vistati ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74), gli elaborati tecnici in oggetto, corredati del parere favorevole di questo Ufficio di pari data della presente, contenente prescrizioni.

L'Ingegnere Capo
Ing. Salvatore Caruso





Regione Siciliana

Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità
Dipartimento Regionale Tecnico
Servizio "Ufficio del Genio Civile di Palermo"

PROT. Entra 113958/24-117658/24-132539/24-133757/24-136065/24-1379703/24

PROT. Uscita 140650

Palermo, li 19 NOV 2024

Oggetto: Richiesta parere art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74) - Comune di COLLESAANO - Progetto di Recupero e riqualificazione di un bene confiscato alla mafia in c.da Mondoleto da destinare a centro di raccolta nel Comune di Collesano, identificato catastalmente al foglio 42 parte n° 177, 178, 326, 328, in variante allo Strumento Urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001 - CUP : E42E22000770006 - Re-Indizione della Conferenza di Servizi in forma semplificata e in modalità asincrona - Ente proponente: Comune di Collesano

L'INGEGNERE CAPO

VISTA la nota n°6860 del 17/09/2024 assunta al prot. di questo Ufficio con il n°113958 del 19/09/2024 con la quale il Comune di Collesano chiede il parere ai sensi dell'art. 15 L.R. 16/2016 (ex art. 13 della L. 64/74);

VISTO il R.D. del 25.07.1904 n° 523;
VISTA la Legge del 02.02.74 n° 64;
VISTA la legge del 10.05.1976 n° 319;
VISTA la L.R. del 15.05.1986 n. 27;
VISTO il D.M. del 11.03.1988;
VISTO il D.L. 152/06;
VISTA la L.R. 16/2016;
VISTO D.M. 17/01/2018 e circ n.7/2019 C.S.L.L.P.P.;

VISTA la Circolare del Dirigente Generale del Dipartimento Reg. Tecnico Prot. n°163728 del 02/09/2016;
ESAMINATI gli elaborati a firma del progettista: Arch. Gianpiero D'Anna;
VISTO lo studio geologico e la relazione di compatibilità idraulica e d'invarianza idraulica redatte dal Geologo: Dott. Iarda Gandolfo;

VISTA la relazione di consulenza redatta dall'Esperto geologo PNR di questo Ufficio
A seguito delle risultanze complessive degli studi sopra riportati

ESPRIME PARERE

Che gli elaborati prodotti relativamente al progetto in oggetto specificato appaiono rispondenti ai fini della verifica della compatibilità delle rispettive previsioni alle condizioni geomorfologiche e geologiche generali del territorio, nonché alle osservazioni e prescrizioni contenute nella relazione geologica ed alle prescrizioni riportate in calce.
Il presente parere, inoltre, comporta l'osservanza completa delle norme attuative del DPR 380/01 e del D.M. 17.01.2018.

Nei riguardi dei valloni e dei corsi d'acqua in genere, dovranno essere rispettate le distanze di cui agli art. 93 e seguenti del R.D. n. 523 del 25/7/1904 e successive modifiche, aggiornamenti ed integrazioni.
Si raccomanda, infine, di limitare al massimo le opere di sbancamento sia nel caso che queste attingano ad insediamenti edili sia che riguardano l'adeguamento e la creazione di infrastrutture viarie; in ogni caso si

dovrà operare in modo da conseguire un modellamento del suolo il più aderente possibile alla attuale configurazione morfologica.

Si raccomanda, altresì, che gli insediamenti abitativi avvengano contestualmente alle opere di canalizzazione delle acque reflue e che lo smaltimento dei liquami, laddove gli scarichi stessi non recapitano in pubblica fognatura, venga effettuato nel rispetto della Legge 319/76 e relative "Norme Tecniche Generali" di cui all'Allegato n. 5 della predetta Legge, nonché in osservanza della L.R. n. 27 del 15.05.1986 ed eventuali modifiche e/o integrazioni, nonché in osservanza del D.lgs. 152/06.

PRESCRIZIONI:

Preso atto di quanto riportato nello studio geologico di progetto se ne condividono le considerazioni e le conclusioni a cui si rimanda per puntuale adempimento.

Si prescrive l'integrale osservanza di quanto previsto, con particolare riguardo alle opere idrauliche necessarie per il corretto smaltimento e deflusso delle acque meteoriche e alle opere deputate al mantenimento del principio dell'invarianza idraulica, con divieto assoluto di sistemi di sub - irrigazione dell'acqua non utilizzata e del sovrappieno della vasca di laminazione.

Inoltre, viste le risultanze dello studio geologico, occorre limitare il più possibile i lavori di movimento terra e la modifica del profilo naturale dei luoghi, i quali dovranno comunque essere realizzati secondo criteri metodologici che tengano conto delle caratteristiche fisiche e meccaniche dei terreni interessati dai lavori e dalle opere ed in generale dovranno essere preceduti da opere di presidio provvisori e/o permanenti adeguatamente dimensionate.

L'Ingegnere Capo
Ing. Salvatore Caruso





AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE
Sede legale: Via G. Cusmano, 24 - 90141 PALERMO
C.F. e P. I.V.A.: 05841760829

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE

UOSD Coordinamento Attività Territoriali di Prevenzione - Area 2

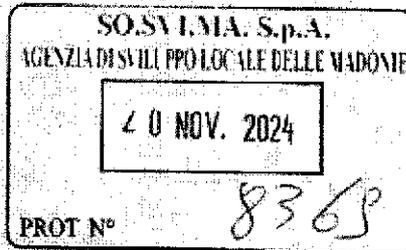
E-mail: coordinamentoprevenzionearea2@asppalermo.org

Pec: coordinamentoprevenzionearea2.pec@asppa.it

CDC 301020002000001

Via Ospedale Civico 10 Termini Imerese

Resp. UOSD D^{ssa} Angela Sutera



Prot. 17970
02-10-2024

Prot. 0256700/2024

Del 01/10/2024

Oggetto : Comune di Collesano

Progetto di recupero e rifunzionalizzazione di un bene confiscato alla mafia in cda Mondoletto da destinare a centro di raccolta nel Comune di Collesano, identificato catastalmente al fg. 42 pille 177,178,326,328 in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001.

Al Responsabile del SUAP MADONIE
viale Risorgimento 13/B
90020 Castellana Sicula

Con riferimento alla nota prot. 6860 del 17/09/2024, di pari oggetto, sulla scorta della relazione e degli elaborati grafici trasmessi, fatto salvo

- l'acquisizione di ogni eventuale altro parere e/o autorizzazione dovuta per legge e/o regolamento in atto vigente, specie in merito a medicina del lavoro, sicurezza, antincendio, ed impiantistica non di competenza di questa U.O.
- La verifica della sussistenza di ogni eventuale vincolo di natura idrogeologica ed ambientale che si demanda agli organi preposti;

si esprime, per quanto di competenza e limitatamente dal punto di vista igienico, per le opere proposte murarie parere favorevole a condizione che:

- ufficio: venga garantito approvvigionamento idropotabile proveniente da fonte autorizzata e adeguata riserva idrica collocata in luogo chiuso ed ispezionabile;
- venga rispettato quanto stabilito dalla Delibera Ministero LL.PP. 04.02.1977 in merito a reti idriche, scarichi, riserva e allontanamento acque meteoriche.

Il presente parere viene espresso escludendo gli aspetti urbanistici, paesaggistici, geologici, degli scarichi dei reflui, per cui questo ufficio non è competente.

Il Responsabile della U.O.S.T. - Coord. Att. Prevenzione Area 2

D^{ssa} Angela Sutera

11
P
u

COMUNE DI COLLESANO

Città Metropolitaniana di Palermo

Via Vittorio Emanuele n° 2 - CAP 90016

Pec: protocollo.comunecollesano@pec.it

Pec: protocollo@comune.collesano.pa.it

Tel. 0921-661158 / 0921-782305

C.F.: 82000150829 - P.IVA: 02790570820

AREA TECNICA



Parco delle Madonie
1954

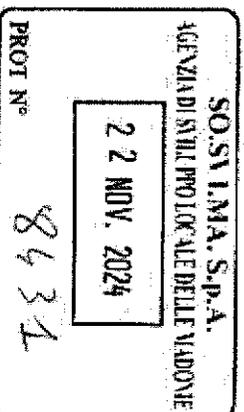
Prot. 30312

il 22.11.2024



OGGETTO: Progetto di : Recupero e rifunzionalizzazione di un bene confiscati alla mafia in cda Mondoleto da destinare a Centro di raccolta nel Comune di Collesano, identificato catastalmente al foglio 42 part. llc n°177, 178, 326 e 328 in variante allo strumento urbanistico- Conferenza di servizi

Comittente: Comune di Collesano (PA)



Alla Sig. Svi. Ma " *SUAP Madonie* "
Viale Risorgimento, 13/B
90020 Castellana Sicula (PA)
Pec: sosvima@pec.it

VISTA la nota SUAP prot. n° 8081 del 07.11.2024 con la quale il Responsabile del SUAP Madonie con sede a Castellana Sicula ha indetto la conferenza dei servizi decisoria, in forma semplificata e modalità asincrona, ai sensi del comma 7 dell'art.44 (ex art.87 comma 4) del D.lgs. 259/2003 e s.m.i. per assumere la determinazione in merito al progetto in oggetto indicato;

VISTO il D. Dir. 806/DRU del 11.08.2008 - *Approvazione del Piano Regolatore Generale con annessi Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio* pubblicato sulla G.U.R.S. n° 42 del 12.09.2008;

VISTO il R.D. n 3267/1923 e relativo regolamento di attuazione di cui al R.D. n 1126/1926

VISTO la legge regionale 3 maggio 2001 n 6 art. 125;

VISTO il D.A n° 2272 del 17.05.1989 pubblicato nella GURS n° 42 del 02.09.89 con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico il territorio del Comune di Collesano;

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004 n°42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";

VISTO il D.A. n°1489/89 istitutivo del *Parco delle Madonie* e la disciplina delle attività esercitabili e dei divieti allegato allo stesso modificato con D.A. n°263/11 del 18.04.1996;

VISTO il Decreto Legislativo n°152 del 03.04.2006 "*Norme in materia ambientale*" e s.m.i.;

VISTA il Decreto 5 settembre 2012 dell'Assessorato alla salute (GURS 5.10.2012 n° 42)

VISTA la legge 10.08.2016 n° 16 di Recepimento del testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia approvato con Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

VISTA la legge regionale 13 agosto 2020 n°19 "*Norme per il governo del territorio*" e s.m.m.i.;

VISTA la legge regionale 3 febbraio 2021 n° 2 "*Intervento correttivo alla legge regionale 13 agosto 2020 n°19 recante norme sul governo del territorio*";

ESAMINATO il progetto rimodulato redatto dai tecnici Arch. D'anna Giampiero e dal Geologo Ilarda Gandolfo

CONSIDERATO che l'area d'intervento ricade in zona omogenea "E" attività Agricole del PRG vigente e sulla quale grava il vincolo del Parco delle Madonie;
VISTA l'art. 19 del DPR 8 giugno 2001 n°327;
VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001 n° 380 così come recepito nella Regione Sicilia;
VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023 n°36 "Codice dei contratti pubblici";
VISTO ed esaminato quanto sopra.

ESPRIME

Parere "FAVOREVOLE" sul progetto di : *Recupero e ri funzionalizzazione di un bene confiscati alla mafia in c.da Mondoleto da destinare a Centro di raccolta del Comune di Collesano, identificato catastalmente al foglio 42 part. IIe n°177, 178, 326 e 328 in variante allo strumento urbanistico redatto dai tecnici Arch. D'Anna Giampiero e dal Geologo Iarda Gandolfo;*
L'intervento è subordinato all'acquisizione e alle condizioni dei pareri e/o Nulla Osta, verifica ed approvazioni di legge e fatti salvi i diritti dei terzi, vincoli ed obblighi derivanti da altre disposizioni di legge.

COLLESANO 21.11.2024



Il Responsabile dell'Area Tecnica
~~Geom. D. Signorillo~~